



AANKONDIGING

ALV

zaterdag

15 juni 2024

Noteer NU
deze datum in
uw agenda

aanvang 13:30 uur
Wijkcentrum
Het Ruweel

Malbergsingel 62
Maastricht

Gratis parkeren &
goed bereikbaar met
Buslijnen 1, 2, 4 en 7

Zie pagina 4 & 5



© Joep Bertrams

‘Citaatje’

**“Er is geen enkel
sneeuwvlokje
dat zich verant-
woordelijk voelt
voor de lawine”**

Marc van Ranst

HUURWIJZER I

- ▶ Een special over de jaarlijkse regels rondom de huurverhoging
- ▶ Het ledenpanel van de Woonbond over de huurtoeslag
- ▶ Klusjesdiensten en repaircafé's

IN DEZE WBLITS:

- 1** Adviezen van Woonbelang aan Woonpunt
Pagina 2
- 2** ALV
Pagina 4 en 5
- 3** Woonzorgvisie
Pagina 6
- 4** Wetten wonen
Pagina 8

Adviezen huurverhoging aan Woonpunt

Woonbelang wordt jaarlijks door Woonpunt gevraagd advies uit te brengen over het huurbeleid en de jaarlijkse huurverhoging. Deze adviesaanvragen zijn verplicht volgens de Overlegwet.

Ook onze collega-huurdersverenigingen bij Woonpunt in Heerlen en Hoensbroek zijn gelijktijdig om advies gevraagd. De drie huurdersverenigingen brengen hun adviezen gezamenlijk én eensgezind uit.

Zowel ten aanzien van het algemeen huurbeleid, dat de kaders aangeeft, alsook de huurverhoging 2024 op 1 juli is voorsnog op onderdelen door ons negatief geadviseerd.

Een paar punten uit onze adviezen:

- 1** We zijn in principe tevreden en tot op hoogte gerustgesteld over het feit dat Woonpunt stelt dat zij binnen de financiële mogelijkheden wil blijven zorgen voor voldoende én betaalbare woningen.

Lees verder pagina 2

“Deze steen op deze steen en hier wil ik graag wonen....”

Kom nu eindelijk toch eens op Den Haag – Provincie – Gemeente.

Bouwlocaties zijn gewenst. De vraag naar vaklieden en materialen is immers groot.

Maar verbazing alom want de komende twee jaar voorziet het EIB (economisch instituut voor de bouw) dat de bouw hoogstwaarschijnlijk gaat krimpen met 12.000 banen.

Ja, mensen wie het weet mag het zeggen! Wie houdt wie nu voor de gek?

Laat ons elkaar niet langer met woorden “bebouwen”, maar verder bouwen onder het motto:

“Deze steen op deze steen en daar mag u gaan wonen....”



*Uwer voorzitter
John van Geel*



Vervolg pagina 1

Adviezen huurverhoging aan Woonpunt

We zullen het beleid van Woonpunt hierbij -ook in de uitvoering- onder het motto ‘geen woorden maar daden’ steeds blijven toetsen en zullen Woonpunt daar ook aan houden.

- 2** Wij zijn hierom a priori geen voorstander om via toekomstige huurverhogingen voor de huidige huurders de huren van hun woningen door te laten stijgen tot de maximaal redelijke huur volgens het WoonWaarderingStelsel. Het risico zit erin dat er daardoor op termijn onvoldoende betaalbare woningen zullen zijn voor huurders en woningzoekenden die hierop noodgedwongen aangewezen zijn. Zolang het tegendeel niet onderbouwd aangetoond is, hebben we op dat punt vooralsnog dus negatief geadviseerd.
- 3** We vinden dat voor woningen met een E, F en G-label een gematigd huurverhogingsbeleid toegepast moet worden. Wij hebben gepleit voor een huurverhoging voor 2024 van maximaal 2 %. Een negatief advies dus van onze kant op het voorstel van Woonpunt dat 5,3 % bedraagt.
- 4** We roepen Woonpunt op tot een serieuze afweging om een zogenaamd ‘twee-huren-beleid’ te introduceren. Juist ook om binnen alle spelregels van de zogenaamde ‘woonruimteverdeling’ ruimte te hebben om op maat woningen te kunnen verhuren met oog voor de betaalbaarheid van het wonen voor grote groepen woningzoekenden. We hebben Woonpunt hierbij meegegeven dat we graag bij een eventuele uitwerking daarvan betrokken willen worden.
- 5** Als huurdersverenigingen waren én blijven we tegen het toepassen van een inkomensafhankelijke huurverhoging. Het gaat voor een grote groep huurders om forse huurverhogingen in een tijd dat ze het toch al zeer zwaar hebben. Gelukkig kiest Woonpunt hier in 2024 níet voor.

In haar schriftelijke reactie op ons advies stelt Woonpunt dat zij blijft bij haar voorstellen en dat ons advies niet leidt tot aanpassingen in het door Woonpunt voorgestelde huurbeleid.

Jullie kunnen uiteraard bij ons terecht voor inzage in onze adviezen rondom het huurbeleid van Woonpunt en de huurverhoging 2024. Maak een afspraak! Ook de komende Algemene Ledenvergadering is een uitgelezen moment om hierover van gedachten te wisselen.

Zie de uitnodiging & agenda hiervoor op pagina 4 en 5

Informerend overleg op 30 januari

Informerend overleg op 30 januari van de drie huurdersverenigingen Woonbelang, Groot Hoensbroek en Coriovallum met Wim Hazeu bestuurder Woonpunt en twee leden van de Raad van Commissarissen (R.v.C.) beiden benoemd op voordracht van de huurdersverenigingen.

De huurdersverenigingen en twee leden van de Raad van Commissarissen hebben belangrijke bespreekpunten aangekaart, waarbij uitgesproken is dat het essentieel is dat er transparantie en communicatie is tussen alle betrokken partijen.

Acht punten waar de Huurdersverenigingen graag over bijgepraat werden of aandacht voor vragen.

1 **Energielabels E, F en G; stand van zaken?**

besproken:

De aanpak ligt op schema. Er zijn 4000 woningen met lage labels bij Woonpunt. Er wordt gewerkt aan labelverbetering, waarbij 1000 woningen tot 2028 worden aangepakt en de overige 3000 woningen geïsoleerd worden.

Communicatie met huurders over de uitvoeringsplanning is cruciaal.

2 **Het Koersplan van Woonpunt; stand van zaken?**

besproken:

De effecten van het Koersplan zijn merkbaar, maar het kost tijd om de organisatie volledig te transformeren.

3 **Functies van buurtcoördinatoren; stand van zaken?**

besproken:

De huidige functie wordt verdeeld over drie afzonderlijke functies met specifieke verantwoordelijkheden per functie.

4 **Derivaten, ratio's, financiële continuïteit; stand van zaken?**

besproken:

De last van derivaten drukt niet meer op Woonpunt, maar er zijn nog uitdagingen op het gebied van de financiële ratio's.

5 **Huurbeleid Woonpunt: wat doet Woonpunt?**

besproken:

Het huurbeleid is gewijzigd, waarbij de loonstijging en niet de inflatie van

2023 maatgevend is geworden voor de huurverhoging in 2024.

6 **Organisatie Woonpunt: stand van zaken?**

besproken:

Eind 2024 en begin 2025 treden twee R.v.C.-leden terug. Werving zal in één traject gebeuren.

Directie Woonpunt: Alle posten zijn bezet.

Een interim-directeur op Vastgoed.

Teamleiders: compleet sinds april 2022

Nazorg personeel is nodig na de conversie als gevolg van het Koersplan.

7 **Communicatie: belangrijk aandachtspunt!**

besproken:

Verbetering communicatie tussen medewerkers onderling en met huurders is noodzakelijk.

Aandachtspunt is het terugkoppelen van behandelde klachten naar de H(B)V's als deze door huurders geraadpleegd zijn.

8 **Recente nieuwbouwprojecten van Woonpunt.**

Besproken:

In het algemeen een positieve waardering, met enkele kanttekeningen, voor de recent gerealiseerde projecten.

Stiekem een gesprek opnemen, mag dat wel?

Het antwoord is heel simpel:

Ja én Nee.

Ja; als deelnemer aan een gesprek is het toegestaan het op te nemen zonder toestemming.

Het is dus toegestaan om een gesprek waar je zelf aan deelneemt op te nemen, zelfs zonder toestemming van de andere deelnemers.

Echter, het zonder toestemming openbaar maken van de opnames bijvoorbeeld op sociale media is **niet** toegestaan wegens de geldende privacywetgeving (AVG). In civiele procedures kan een opgenomen gesprek **wel** als bewijs dienen, maar het is aan de rechter om te beslissen of en hoe dit bewijs wordt toegelaten en beoordeeld.

Nee; als je geen deelnemer bent aan het gesprek en het toch opneemt, ben je strafbaar.

Het is altijd verstandig om vooraf aan te kondigen dat je een gesprek wilt opnemen en om toestemming te vragen aan alle deelnemers.

70.000 woningen boven winkels

Winkeleigenaren hebben een deel van de oplossing voor de wooncrisis in handen. Ze zouden hun leegstaande bovenetages kunnen verbouwen tot 70.000 nieuwe woningen.

Tot deze aanbeveling komt onderzoeksbureau Stec Groep in de notitie 'Wonen in centrumgebieden: nog veel kansen te benutten'. De onderzoekers becijferen dat de kosten opwegen tegen de baten. In de binnenstad van Zwolle zou de beoogde verbouwing van winkelpanden bijvoorbeeld bijna €33 miljoen kosten, terwijl de bovenverdiepingen door de komst van bewoners bijna €58 miljoen meer waard worden. De Stec Groep adviseert gemeenten samen met pandeigenaren op te trekken, zodat de winkels per blok kunnen worden aangepast.

De leegstaande winkelverdiepingen zijn al langer een doorn in het oog. Omdat winkeleigenaren de begane grond zo goed mogelijk willen benutten, zijn steeds meer ingangen naar de bovenliggende etages verdwenen. Nu de winkelpanden de komende jaren zullen moeten worden verduurzaamd, is volgens de Stec Groep het moment daar om tegelijk ook de leegstand op de etages boven de winkels aan te pakken.



1

OPENING: welkom aan deelnemers en gasten en mededelingen door de voorzitter

2

Wim Hazeu | Bestuurder Woonpunt

Hij gaat in op:

A

Thuis, samen in jouw buurt de koers van Woonpunt: <https://www.woonpunt.nl/over-woonpunt/onze-organisatie/koers>

B

De huurverhogingen per 1 juli 2024 de keuzes die Woonpunt maakt

Korte pauze

2

Behandeling van het verslag van de

3

ALV van 6 juni 2023

4

Secretarieleel jaarverslag 2023

a. Financieel jaarverslag 2023

b. Accountantsverklaring 2023

c. Begroting 2024

5

Activiteitenplan 2024

6

Bestuursverkiezing

In 2024 treden geen bestuursleden af en zijn geen herbenoemingen voor vervolgtermijn.

7

Rondvraag

Tijdens de rondvraag worden vragen beantwoord die betrekking hebben op het gevoerde en te voeren beleid van de huurdersvereniging.

en sluiting

De vergaderstukken bij de agendapunten 2, 3, 4 en 5 worden aan iedere deelnemer aan het begin van de vergadering uitgereikt. Wilt u deze eerder hebben dan kan dat door ze aan te vragen bij het kantoor van Woonbelang. Dat kan vanaf 26 mei 2024.

We zien u graag op 15 juni.

Hartelijk welkom namens het bestuur,

John van Geel voorzitter Woonbelang

MELD U NU AAN...!



ATTENTIE!

Enige en officiële uitnodiging

DOE MEE AAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING EN MELD JE AAN!

Beste leden* van Woonbelang,

**je bent lid als je op je huisadres WBlits ontvangt.*

Graag nodigen wij jullie uit voor onze jaarlijkse algemene ledenvergadering. Deze bijeenkomst is van groot belang voor ons allemaal, omdat het de gelegenheid biedt om samen te komen, te discussiëren over belangrijke onderwerpen en beslissingen te nemen die ons als huurders beïnvloeden.

Tijdens de vergadering zullen we terugkijken op de behaalde resultaten van het afgelopen jaar en vooruitblikken op de plannen voor het komende jaar. Jullie inbreng en stem zijn van onschatbare waarde bij het vormgeven van ons beleid en het verbeteren van de leefomstandigheden in en om onze huurwoningen.

Daarnaast zullen we belangrijke onderwerpen bespreken zoals huurverhogingen, onderhoud van de woningen, buurtinitiatieven en andere zaken die van invloed zijn op ons als huurders. Jouw aanwezigheid en participatie zijn van cruciaal belang om ervoor te zorgen dat onze stem wordt gehoord en dat onze belangen worden behartigd.

Wij kijken ernaar uit om jullie allemaal te verwelkomen. Samen kunnen we onze gemeenschap sterker maken en een positieve verandering teweegbrengen.

De bijeenkomst is op zaterdag 15 juni 2024 en wordt gehouden in:

Wijkcentrum Het Ruweel
Malbergsingel 62
Maastricht
wijk: Caberg
Aanvang 13:30 uur
gratis parkeren

Welkom leden!



Aanmelden kan tot en met 31 mei 2024

AANMELDEN is niet verplicht maar kan door een van de drie onderstaande mogelijkheden te kiezen. Als je je aanmeldt kunnen we je bij wijzigingen bereiken.

- 1** Een e-mailbericht te sturen naar **info@woonbelang.com** met vermelding van naam, woonadres en telefoonnummer en aantal deelnemende personen.
- 2** Te bellen naar **043-3540919**
Bij afwezigheid bestaat de mogelijkheid tot het inspreken van uw aanmelding. Vermeld dan naam, woonadres, aantal deelnemers en een terugbelnummer.
- 3** Via onze site. Kies daarvoor onder Formulieren het **Vragenformulier**. Vul bij Bericht in: "Ik neem deel aan de ALV met <aantal> personen". Vermeld ook een terugbelnummer a.u.b.

Woonzorgvisie

De “woonzorgvisies” worden onderdeel van het Volkshuisvestingsprogramma, zoals dat is aangekondigd in het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting. De woonzorgvisie brengt de woonbehoefte en woonopgave per aandachtsgroep in kaart. Aandachtsgroepen zijn in ieder geval: mantelzorgersverleners- en -ontvangers. Elke gemeente in Nederland is vanaf 2024 verplicht een woonzorgvisie op te stellen.

Waarom een Woonzorgvisie?

Nederland is op dit moment onvoldoende in staat om een groeiende groep ouderen te faciliteren in hun (toekomstige) woon-, welzijn- en zorgbehoeften. Naar schatting zijn er over 20 jaar twee keer zoveel 75-plussers als nu. In 2040 zijn dat er zo'n 2,5 miljoen. Daarnaast breken gemeenten, corporaties en zorgorganisaties zich nu al het hoofd over het vinden van geschikte woningen voor mensen die uitstromen uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang, statushouders en dak- en thuislozen.

Er dreigt daarmee een enorm gat tussen -langer- zelfstandig wonen en intramurale voorzieningen; een fors tekort aan voldoende (geclusterde) tussenvormen. En bestaande woningen zijn dikwijls (nog) niet geschikt om langer zelfstandig te kunnen wonen. De aanwezigheid en bereikbaarheid van zorg- en welzijnsvoorzieningen en een geschikte buitenruimte voor senioren is lang niet overal vanzelfsprekend.

In veel gemeenten moeten de lokale opgave en urgentie nog in beeld worden gebracht. En dat is echt noodzakelijk. Want er is niet een gemeente waar dit niet speelt. Er is overal sprake van urgentie en je wilt als gemeente niet achter de feiten aanlopen. De Rijksoverheid stimuleert dan ook dat in alle gemeenten een concrete analyse is gemaakt van de opgaven op het gebied van wonen, zorg en welzijn, voor ouderen en andere mensen met een woon- en zorgbehoefte. En dat die analyse wordt vertaald in ambities en keuzes die worden vastgelegd in een woonzorgvisie en -aanpak. Elke gemeente in Nederland is vanaf 2024 verplicht een “woonzorgvisie” op te stellen.

De woonzorgvisie brengt de woonbehoefte en woonopgave per aandachtsgroep in kaart.

Aandachtsgroepen zijn in ieder geval:

- 1** Mantelzorgverleners- en ontvangers;
- 2** Mensen met een lichamelijk, verstandelijke of zintuigelijke beperking of psychische kwetsbaarheid, uitstromers uit intramurale zorginstellingen (maatschappelijke opvang, opvang van slachtoffers van geweld in huiselijke kring/vrouwenopvang);
- 3** Opvang van slachtoffers van mensenhandel;



- 4** Beschermd wonen;
- 5** Instellingen voor klinische geestelijke gezondheidszorg en forensische zorg;
- 6** Instellingen voor jeugdzorg;
- 7** Woningzoekenden na detentie;
- 8** (dreigend) Dakloze mensen;
- 9** Stoppende sekswerkers;
- 10** Statushouders;
- 11** Arbeidsmigranten;
- 12** Studenten;
- 13** Woonwagenbewoners

Ook ouderen moeten worden meegenomen. De woonbehoefte en woonopgave moet in regionaal verband worden afgestemd. Ook de zorg- en ondersteuningsbehoefte die nodig is bij het wonen van ouderen en aandachtsgroepen moet in kaart worden gebracht. Hierover dienen regionaal afspraken te worden gemaakt indien dit noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij regionale contract- en subsidieafspraken.

Wie neemt de regie?

Het is verstandig dat de gemeente als meest objectieve partij de regie neemt: de gemeente behartigt immers de belangen van al haar burgers. Maar ook woningcorporaties en zorgpartijen kunnen het initiatief nemen een woonzorgvisie te maken en de gemeente vragen hieraan mee te werken. Hoe dan ook is samenwerking zoeken met alle belanghebbende partijen verstandig: de woonzorgvisie heeft dan van meet af aan meer draagvlak, het levert meer denkkracht en andere perspectieven op. Andere partijen betrekken maakt het proces trager, maar voorkomt weerstand en daarmee frustratie op een later moment.

De Woonzorgvisie is de basis

En dan ligt er een gezamenlijke, gedeelde en gedragen Woonzorgvisie! De belangrijkste stap is gezet. Er is inzicht in de behoeften, tekorten, urgentie en prioriteiten. Gekoppeld aan visies, ambities en concrete keuzes om kwetsbare doelgroepen voldoende te faciliteren in hun (toekomstige) woon-, welzijn- en zorgbehoeften. En om hier tijdig op te anticiperen.

Met de Woonzorgvisie is de basis gelegd voor verdere Prestatieafspraken en/of een toekomstbestendig uitvoeringsprogramma waarin concreet is vastgelegd welke plannen wanneer worden uitgevoerd om te voorzien in wonen, zorg en welzijn voor ouderen en andere kwetsbare doelgroepen.

Ken je Steffie al?

“Ontdek een wereld van inspiratie en creativiteit op Steffie.nl! Van boeiende artikelen tot verrassende inzichten en praktische tips, de website biedt een schat aan informatie voor iedereen die op zoek is naar nieuwe ideeën en perspectieven. Bezoek Steffie.nl vandaag nog en laat je inspireren!”

Ga bijvoorbeeld naar www.steffie.nl

Hallo! Op deze website vertel ik meer over verschillende onderwerpen die te maken hebben met wonen. Klik op een van de onderwerpen om mijn uitleg te horen.

Hello! On this website, I offer more information about a variety of topics that relate to housing. Click one of the topics to start my explanation.



www.steffie.nl

Bu web sitesini faydalı bulduysanız ve paylaşmak istiyorsanız, buradan Naber, Twitter veya Facebook üzerinden kolayca yapabilirsiniz.

نع دي زملا عق و مل اذه يف ك رب خ أس! أب حرم
ى ل ع ر ق ن ا . ن ك س ل ا ب ق ل ع ت ت ة ف ل ت خ م ع ي ض ا و م
ي ح ر ش ع ا م س ل ع ي ض ا و م ل ا د ح

De VoorzieningenWijzer beschikbaar voor alle inwoners van Maastricht!

“Ontdek De VoorzieningenWijzer: jouw ultieme gids naar financiële ondersteuning en voorzieningen! Heb je of verwacht je problemen op het gebied van financiën, gezondheid, of welzijn? De VoorzieningenWijzer staat klaar om je te helpen navigeren door het complexe landschap van sociale voorzieningen en financiële ondersteuning.

Met De VoorzieningenWijzer krijg je direct toegang tot een schat aan informatie, advies en hulpbronnen. Of je nu op zoek bent naar subsidies, regelingen voor zorgkosten, of ondersteuning bij arbeidsongeschiktheid, onze uitgebreide database biedt alles wat je nodig hebt om jouw situatie te verbeteren.

Waarom De VoorzieningenWijzer gebruiken? Het antwoord is simpel: gemak, nauwkeurigheid en efficiëntie. De gebruiksvriendelijke interface maakt het eenvoudig om relevante voorzieningen te vinden die aansluiten bij jouw behoeften. Bovendien wordt de informatie regelmatig bijgewerkt, zodat je altijd toegang hebt tot de meest actuele gegevens.

Bespaar tijd en moeite door De VoorzieningenWijzer te gebruiken als jouw vertrouwde bron voor financiële en sociale ondersteuning. Of je nu een individu bent dat persoonlijke hulp zoekt of een professional die an-

deren begeleidt, het platform biedt de tools en middelen die je nodig hebt om succesvol te zijn.

Kortom, De VoorzieningenWijzer is de sleutel tot het ontgrendelen van de ondersteuning die je verdient. Bezoek vandaag nog de website en ontdek hoe De VoorzieningenWijzer jou kan helpen bij het vinden van de juiste voorzieningen voor een betere toekomst!”

De VoorzieningenWijzer maakt een op jouw persoonlijke situatie afgestemd advies. In de praktijk blijkt dat mensen, die De VoorzieningWijzer raadplegen, gemiddeld in Nederland tussen de 500 en 700 euro per jaar besparen. Dat bedrag kun je mooi uitgeven aan dingen waar je nu niet aan toekomt.

<https://www.devoorzieningenwijzer.nl>

<https://datgeldtvoormij.nl/gemeente/maastricht>

Via deze links kom je er veel meer over te weten. Vind je het allemaal ingewikkeld... laat je helpen door de consulent.

Meer informatie kun je ook krijgen van ons. Bel op kantooruren met Woonbelang of stuur een e-mail.

Nieuwe wetten en regels; dit gaat er veranderen op de woningmarkt

Op 1 januari 2024 is het een en ander veranderd qua wet- en regelgeving op de woningmarkt. Ook later in het jaar staan er wijzigingen op de agenda. Wij lichten in dit artikel toe welke veranderingen er zijn en wat ze voor jou als huurder betekenen.

Nieuwe wetten

Op 1 januari 2024 is de **Omgevingswet** van start gegaan. Deze wet is een combinatie van 26 bestaande wetten en heeft invloed op de leefruimte van mensen. Als huurder kom je in aanraking met de Omgevingswet wanneer iets verandert in jouw leefomgeving, zoals het verbouwen van je woning. Ook als iemand anders veranderingen wil doorvoeren in jouw omgeving, kan je te maken krijgen met deze wet.

Ook de **Wet Kwaliteitsborging Bouw** (Wkb) is op 1 januari van start gegaan. Deze wet is onderdeel van de Omgevingswet en heeft als doel bij te dragen aan een verbeterde bouwkwaliteit en sterkere positie van de opdrachtgever. In het verleden werd een bouwproject van tevoren beoordeeld; na goedkeuring vond er geen controle meer plaats. Door de Wkb wordt er ook tijdens het bouwproject een controle uitgevoerd. Dit zorgt ervoor dat bewoners in kwalitatieve woningen terecht komen.

Relevante wijzigingen voor huurders vanaf 1 januari 2024

✓ Door een recente wijziging in de Huisvestingswet kunnen gemeenten hun eigen inwoners, die op zoek zijn naar een huurwoning, voorrang geven ten opzichte van mensen die buiten de gemeente wonen. Ook is het mogelijk dat gemeenten voorrang geven aan onder andere cruciale beroepsgroepen, zoals leraren, verpleegkundigen en politieagenten om zo de leefbaarheid in een gemeente te behouden.

✓ Elke gemeente is verplicht om een meldpunt te openen voor ongewenst verhuurgedrag. Bij een dergelijk punt kan jij als huurder vragen stellen of klachten indienen over de verhuurder.

✓ Het kabinet verhoogt de maandelijkse huurtoeslag, wat resulteert in een extra bedrag van € 30,- per maand voor alle ontvangers van huurtoeslag. Op deze manier zet het kabinet zich in om huishoudens met een lager inkomen te ondersteunen.

✓ Er gelden nieuwe inkomens- en huurgrenzen voor huurtoeslag. Met een inkomen lager dan € 47.700 kom je in aanmerking voor een sociale huurwoning (huur tot € 879,66) en in de meeste gevallen kom je dan ook in aanmerking voor huurtoeslag. Deze toeslag moet je zelf aanvragen.

✓ Het wetsvoorstel Huurbescherming weeskinderen gaat van start, waarmee de huurbescherming voor jongvolwassenen (16 tot 28 jaar) in corporatiewoningen wordt versterkt. Deze groep behoudt het huurcontract tot zij 28 jaar zijn. Verder moet de huur voor wezen tot en met 22 jaar worden verlaagd naar de huurtoeslaggrens en wordt de huur verlaagd voor wezen van 23 tot en met 27 jaar die in aanmerking komen voor huurtoeslag. De woningcorporatie kan het

huurcontract alleen opzeggen als het weeskind van 28 jaar of ouder een geschikte vervangende woning kan vinden.

Wet Betaalbare Huur

De Wet betaalbare huur is tot op heden nog niet ingevoerd. De wetsvoorstel werd in het leven geroepen door minister Hugo de Jonge om maximale huurprijzen vast te stellen voor een gedeelte van de vrije sector. Dit betekent dat de huurprijs van zo'n 300.000 woningen uiteindelijk gemiddeld met € 190,- zal dalen. Echter ontving dit voorstel veel kritiek van vastgoedexperts. Zij zijn bang dat de maatregelen ervoor zorgen dat het woningaanbod nog verder krimpt. Het kabinet heeft het voornemen om deze wet per 1 juli 2024 in te voeren.

WB colofon



Het Bestuur van Woonbelang

Voorzitter: John van Geel

Secretaris: Urbaan Vanspauwen – Penningmeester: vacant

Klachtendossiers: Math Vestjens Hoofd Secretariaat:

Igo Gorissen – Assistent Secretariaat Nicole Driessen

WBlits is een uitgave van Huurdersvereniging Woonbelang

Kantooradres:

Ermerikstraat 16
6217 CA Maastricht

Spreekuur:

vrij inlopen:
Woensdag 14:00 -16:00 uur
of op afspraak

Telefoon:

043 354 09 19

Website:

www.woonbelang.com

E-mail:

info@woonbelang.com

Facebook:



www.facebook.com/hvwoonbelang

Twitter:



www.twitter.com/HvWoonbelang

Instagram:



www.instagram.com/hvwoonbelang

Eindredactie:

Igo Gorissen

Vormgeving:

Esther van de Beek

Druk:

Senefelder Misset

Doetinchem

Disclaimer: Aan de inhoud van de artikelen in WBlits kunnen geen rechten ontleend worden. Het bestuur aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onvoorziene gevolgen van de inhoud van dit blad.