



Verhuizing van kantoor

In de eerste week van november is het kantoor van Woonbelang verhuisd naar het nieuwe adres Ermerikstraat no. 16 6217 CA Malperuis-Maastricht.

zestig meter

Ondanks dat het nieuwe adres maar 60m verwijderd ligt van het oude, kwam er heel wat kijken bij de verhuisoperatie. Voordeel was wel dat alle meubilair en de hele kantoorinventaris in 55 verhuisdozen ingepakt te voet verhuisd konden worden. Met de inzet van een verhuisbedrijf is dat op een zaterdagmorgen gefikst.

Lees verder pagina 2



© Joep Bertrams

Wat gaat de regering doen?

De plannen van de regering voor wonen en bouwen zijn:

Meer betaalbare woningen

Er is veel vraag naar betaalbare woningen, maar de bouw daarvan loopt achter. Het kabinet maakt daarom vanaf 2023, 10 jaar lang ieder jaar €100 miljoen vrij voor de woningbouwimpuls. Dit extra geld gaat naar gemeen-

ten om sneller nieuwe woningen te bouwen voor veel verschillende doelgroepen. In 2022 ging hier al €250,- miljoen naartoe. Voor investeringen in betaalbare woningen is bijna €11 miljard beschikbaar.

Lees verder pagina 5

‘Citaatje’

Zou het klimaat een bank zijn.... dan was het al lang gered !

Anoniem

Het klimaatprobleem los je op met bomen en planten.... NIET met Tesla's subsidiëren !

Sonne Copijn
oprichtster van de Bee Foundations

HUURWIJZER 4

▶ **Energie armoede**

▶ **Huiskamers in de wijk**

▶ **Huren in de molens van Kinderdijk**

▶ **Dak-en thuisloze jongeren**

IN DEZE WBLITS:

- 1 Verhuizing**
Pagina 2 en 3
- 2 Straatnaam**
Pagina 3
- 3 Wat gaat de regering doen?**
Pagina 5

Beste lezer,

SAMEN STERKER

‘Ja beste mensen, het jaar 2022 met alle ellende die het toch ook bij velen onder ons als huurders heeft gebracht, zit er op.

Ik verwacht dat dit ook niet ophoudt in het nieuwe kalenderjaar 2023.

In onze huidige maatschappij stapelen de probleemdossiers zich maar op zodat je kunt begrijpen waar de woede en gevoelens van onrecht vandaan komen die HELAAS alleen maar onrust zaaien.’

Zo, dat ben ik even kwijt...

Mijn motto voor 2023: ‘Als huurders om elkaar geven, worden we samen sterker en zeker een stuk dapperder.’

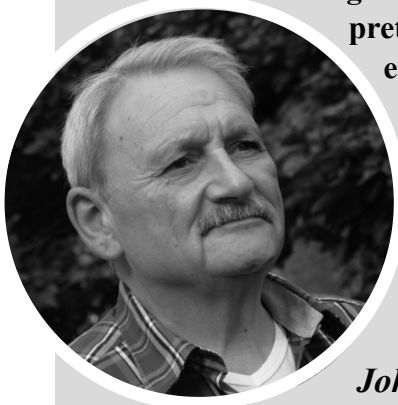
Maar toch, ondanks de tegenslagen en ellende die ik schetste in de eerste zinnen hierboven moeten we met zijn allen verder. Dat kan bijvoorbeeld door met elkaar in gesprek te blijven om zo naar oplossingen te zoeken en deze te vinden zodat ook de zwarte sneeuw smelt en verdwijnt.

Dus reden genoeg om door te gaan, geen inspiratie-verval toe te laten en vooral goed en oplettend te blijven nadenken en observeren.

Mogen wij als bestuur, medewerkers en alle vrijwilligers van HV Woonbelang Maastricht & Mergelland u en uw naasten een prettige Kersttijd en vooral een positiever 2023 toewensen?

*Uwer voorzitter van
HV Woonbelang
Maastricht &
Mergelland*

John van Geel



VERVOLG VOORPAGINA VERHUIZING VAN KANTOOR

1 november

We huren van Woonpunt twee voormalige winkeltjes die tot één kantoor verbouwd zijn. In de loop van 2023 wordt het hele appartementencomplex gerenoveerd. De benodigde bouwkundige aanpassingen voor ons kantoor zijn in de tijd naar voren gehaald. De oplevering van onze nieuwe kantoorruimten stond onder tijdsdruk omdat het te slopen complex aan het Malpertuisplein op 1 november water-, gas- en stroomloos werd. Daar moesten we dus voor die datum uit zijn.

sober en doelmatig

Met enig improvisatie- en aanpassingsvermogen van zowel aannemersbedrijf bouwcombinatie Goessens als wijzelf is de afwerking en inrichting van de nieuwe kantoorruimten soepel verlopen.

Als in 2023 ook de vervanging van de buitenkozijnen en de algehele renovatie van het complex achter de rug zijn, kunnen we spreken van een prima plek om te werken en te vergaderen in het belang van de huurders van Woonpunt. De ruimten zijn efficiënt en representatief voor een huurdersvereniging, doelmatig en zonder overbodige luxe.

goed te vinden

We zijn dan wel veranderd van adres maar ons telefoonnummer: 043-354 09 19, e-mailadres: info@woonbelang.com en website: www.woonbelang.com zijn gewoon hetzelfde gebleven.

We zijn weer goed bereikbaar voor u als huurder en ontvangen u graag als u vragen heeft over huurzaken. Maak een afspraak of bezoek het vrij-inloopspreekuur op woensdag tussen 14:00u. en 16:00u. In de periode van maandag 26 december 2022 tot en met dinsdag 3 januari 2023 zijn er géén spreekuren.



Oktober 2022 Ermerikstraat 16

Straatnamen

hun herkomst en betekenis

In de straatnamenrubriek wordt een klein stukje geschiedenis en karakteristiek van de stad in relatie tot een straat en wijk beschreven.

Zoals u op pagina 1 ook al heeft gezien zijn wij als Huurdersvereniging Woonbelang verhuisd van het Malpertuisplein 46 naar de Ermerikstraat 16 in Maastricht. En daarom bezoeken wij in deze rubriek nu de wijk Malpertuis in Maastricht. Woonpunt heeft er een groot deel van de woningen in bezit.

Malpertuis ligt in Stadsdeel Noord-West en wordt omgeven door de eveneens naoorlogse wijken Malberg, Caberg, Brusselse poort en Pottenberg. Aan de zuidkant van de wijk ligt de Via Regia. Dit is een belangrijke toegangsweg naar het centrum van Maastricht en een uitvalsweg naar België. De wijken Caberg-Malpertuis-Pottenberg zijn alledrie in zeer korte periode gebouwd: 1955 - 1962.

Malpertuis is gebouwd als parochiewijk onder supervisie van de stadsarchitect Frans Dingemans. De voormalige Parochiekerk O.L. Vrouw van Goede Raad, een rechthoekig gebouw opgetrokken uit rode bakstenen zonder kerktoren met bijzondere moderne glas in loodramen, staat in het midden van de wijk. Daar omheen waren scholen, winkels, voorzieningen en woonhuizen gegroepeerd en aan de randen daarvan was wat groen. De kerk is in 2002 verkocht aan de Gemeente Maastricht en wordt inmiddels gebruikt door Opera Zuid als thuisbasis. De wijk heeft haast geen voorzieningen meer. Er wordt alleen nog gewoond. Malpertuis ligt tussen twee parken: het Viegenpark



grenzend aan Caberg en het Van de Vennepark aan de kant van Pottenberg.

Malpertuis is de kleinste wijk van de stad en anno 2022 ook de armste. In het kader van het project Buurtaanpak Caberg-Malpertuis werken de woningstichtingen Woonpunt en Servatius met de Gemeente Maastricht en de bewoners samen om de leefbaarheid te vergroten en het leefklimaat te verbeteren.

De naam van de wijk en de straatnamen zijn geïnspireerd op het Middeleeuwse dierenepos "Van de Vos Reynaerde" ook wel "Reinaart de vos" genoemd. In dit verhaal wordt de spot gedreven met de adel.

De naam van de wijk is ontleend aan Malpertuis (Malpertuisplein, Malpertuisstraat). Dat is Reinaart zijn burcht of kasteel. Lees verder pagina 4



December 2022 Ermerikstraat 16



Bezoek van klantenservice - medewerkers van Woonpunt

Op 18 oktober maakten een kleine twintig klantenservice-medewerksters van Woonpunt -je weet wel; de dames die aan de telefoon zitten- een rondgang door Maastricht Noordwest. Een bezoek aan Woonbelang lag daarbij voor de hand. Natuurlijk ontvingen wij de dames graag. Omdat ons kantoor -toen nog aan het Malpertuisplein- te klein is voor grotere groepen weken we uit naar de Wiemerink in Caberg.

Met een kopje koffie & vlaai gaven we met behulp van een mooie PowerPointpresentatie een goede indruk van wat een huurdersvereniging als Woonbelang doet.

Bijzondere aandacht hadden de dames voor de wijze waarop wij huurders met klachten te woord staan aan de telefoon.

Onderstaand e-mailbericht ontvingen wij enige dagen later:

Onderwerp: FW: Bezoek aan huurdersvereniging Woonbelang op dinsdag 18 oktober

Hallo beste voorzitter en medewerkers van Woonbelang,

Heel erg bedankt voor de uitgebreide presentatie en de duidelijke uitleg over Woonbelang. Het is heel goed om te weten wie de belangen van onze huurders behartigen en wat daar allemaal voor nodig is. Dat is duidelijk veel omvangrijker dan wij ons konden voorstellen, wij zijn een heel stuk wijzer geworden.

Daarnaast voelden wij ons ook erg hartelijk ontvangen met koffie en vlaai, dat zo vriendelijk geregeld werd door de vrijwilligers van de Wiemerink.

Het was een erg geslaagd bezoek, waarop wij veel positieve reacties hebben ontvangen van onze collega's van de klantenservice!

Nogmaals dank,
met vriendelijke groet,

medewerkers Klantenservice Woonpunt

VERVOLG PAGINA 3 STRAATNAMEN

Midden op de rotonde van de Cantecleerstraat staat een stenen beeld van Reinaart de Vos in de beklagdenbank. Dit beeld is een ontwerp van de Limburgse kunstenaar Jean Sondeijker.

Een sluwe vos

Het dierenepos gaat over een hofdag van Koning Nobel (Nobelstraat), alle dieren zijn gekomen om zich te beklagen over de schurkenstreken van Reinaart de Vos (Reinaartsingel) die zelf afwezig is. De Koning wilt hierop Reinaart dagvaarden en stuurt achtereenvolgens Bruun de Beer (Brunestraat), Tybeert de Kater (Tibeertstraat) en Grimbeert de das (Grimbeertstraat) om Reinaart naar het hof te brengen. Met telkens een nieuwe list probeert Reinaart zijn veroordeling te ontlopen. Uiteindelijk komt hij toch in de beklagdenbank terecht. Als hij liegt dat zijn vader de schat van koning Ermenrike (Ermerikstraat) had ontdekt en begraven in Kriekeputte (Criekenput) krijgt hij het voor elkaar dat zijn veroordeling ongedaan gemaakt wordt. Tegen de tijd dat de koning doorheeft dat hij voor de gek is gehouden is Reinaart al lang de wildernis ingevlucht samen met zijn vrouw en welpjes.

Bronvermelding:

De straatnamen van Maastricht en hun herkomst.

www.jpmaastricht.nl

www.nl.frwiki.wiki

www.standbeelden.vanderkrogt.net

Woonbelang volgen via Facebook, Twitter en Instagram!



www.facebook.com/hvwoonbelang



www.twitter.com/HvWoonbelang



www.instagram.com/hvwoonbelang

Huurverlaging voor inkomens onder het sociaal minimum

Huurders met een laag inkomen krijgen vanaf 1 juli 2023 huurverlaging. Gemiddeld gaan de huren dan met €57,- per maand omlaag. De huurverlaging geldt voor huurders van een sociale huurwoning met een inkomen onder 120 % van het sociaal minimum.

Extra geld voor verduurzamen van woningen

Het kabinet maakt in 2023 en 2024 in totaal €300 miljoen vrij voor het Nationaal Isolatieprogramma. Dat is een meerjarig programma om woningen beter te isoleren. Hierdoor kunnen meer huishoudens hun woning energiezuiniger maken en zo besparen op energiekosten.

Verhoging van huurtoeslag

De huurtoeslag gaat vanaf januari 2023 omhoog met €16,94 per maand. Het kabinet maakt hier jaarlijks €325 miljoen voor vrij. De stijging van de huurtoeslag moet huishoudens met een laag inkomen extra steun geven in dure tijden.

Versnelling productie flexwoningen

In 2023 moeten er 15.000 zogenoemde flex- en transformatiewoningen komen. Dat zijn volwaardige woningen die in de fabriek worden gemaakt. Daardoor zijn ze in verhouding tot traditioneel bouwen veel sneller gereed. Voor het versnellen van deze, voor tijdelijke huisvesting bedoelde woningen, is €380,- miljoen extra beschikbaar.

Het Rijksvastgoedbedrijf verbouwt Rijksgebouwen, leegstaande kantoren en zorgvastgoed tot tijdelijke woningen voor lokale spoedzoekers zoals vergunninghouders en vluchtelingen uit Oekraïne.

Verhuurderheffing verdwijnt in 2023

Verhuurders met meer dan vijftig huurhuizen in het bezit, moeten belasting betalen over de waarde van deze huizen. Door de sterke stijging van de huizenprijzen is de verhuurderheffing de laatste jaren flink opgelopen. Omdat de woningcoöperaties het af te dragen geld bij de huurders halen, zorgt de heffing voor hoge huren. Vanaf 1 januari 2023 verdwijnt de verhuurderheffing. Voor woningzoekenden kan dit een positieve uitkomst hebben, omdat het geld dat woningcoöperaties gaan overhouden, besteed kan worden aan het bouwen van nieuwe woningen en het verbeteren van het energielabel.

Prijsplafond energiekosten

Het Kabinet heeft een prijsplafond voor de energierekening aangekondigd per 1 januari 2023. Met deze maatregel moet de energierekening van huizenbezitters omlaag gaan en huishoudens zekerheid bieden. Steeds meer gezinnen en bedrijven dreigen in de problemen te komen door de hoge energieprijzen. Het prijsplafond betreft een tijdelijke maatregel die op 1 januari 2023 moet ingaan en tot het einde van het jaar doorloopt. Wat betekent een prijsplafond precies? Met een prijsplafond wordt uw energierekening voor

uw verbruik aan stroom en gas nooit hoger dan het plafondbedrag indien uw verbruik beperkt blijft tot 2900 KWh stroomverbruik en 1200 m³ gasverbruik per jaar. Maar voor alles wat u méér verbruikt, betaalt u het hoge markttarief. Dat wordt opgeteld bij het plafondbedrag. Reden dus om met uw verbruik onder het plafondbedrag te blijven. De overheid zet zich ook in voor gezinnen die de energierekening écht niet kunnen betalen. De overheid neemt hiervoor namelijk de kosten op zich. Aanvullend komt er een energietoeslag van €1300,- voor kwetsbare gezinnen. Met energiebedrijven is de afspraak gemaakt dat huishoudens met betalingsproblemen niet mogen worden afgesloten.

Regie nemen in het sociaal huursegment

Huurverhogingen van corporatiewoningen zullen gekoppeld worden aan de gemiddelde cao-loonontwikkeling van dit jaar minus 0,5 procent. Daarmee zal de huurstijging voor huurders in het sociale huursegment veel lager uitvallen dan wanneer de huur gekoppeld zou zijn aan de inflatie. Voor huurders in het vrije segment blijft de huurverhoging wel gekoppeld aan de inflatie. Verhuurders mogen de huur maximaal verhogen met de gemiddelde inflatie plus 1 procent. Ten aanzien van dat laatste moet de 1e Kamer nog uitspraak doen.

Hybride warmtepomp wordt de standaard

Er komen heldere wettelijke kaders om de lokale warmtetransitie te ondersteunen en de hybride warmtepomp wordt vanaf 2026 de nieuwe standaard.

Wat vinden we ervan?

Financiële ondersteuning zoals energietoeslag is en blijft een **kortetermijnoplossing** die niet bijdraagt aan energiebesparing en verduurzaming van woningen. Wat wel kan helpen, is herhaald energieadvies geven op maat door de woningcorporaties en verhuurders met de inzet van goed getrainde energiecoaches.

Nederland is het enige land in de wereld met een fiscale “straf” op de sociale huursector.

Door **het afschaffen van de verhuurderheffing** krijgen de corporaties eindelijk weer lucht.

Pak onzuinige woningen aan!

De meest onzuinige woningen moeten versneld worden aangepakt. Bijvoorbeeld door enkelglas als een gebrek aan de woning te kwalificeren. Verhuurders moeten dit dan vervangen. Gebeurt dat niet dan krijgt een huurder huurverlaging. Uiteindelijk is energie besparen het duurzaamst en het betaalbaarst. **Wat je niet verstoekt, hoef je ook niet te betalen.** Daarom moet snel werk gemaakt worden van huurwoningen waar de warmte het raam zo weer uitwaait.

De Nederlandse Woonbond vindt dat het Kabinet door hogere huurtoeslag, zorgtoeslag en verder verhogen van het minimumloon ervoor moet zorgen dat lagere en bescheiden middeninkomens worden geholpen.



John en Urbaan bezoeken bewoners in Nazareth

In november werd het bestuur van Woonbelang benaderd door Bewonersoverlegcommissie Nazareth met een hulpvraag. Het betreft de renovatieplannen van 91 woningen in Nazareth. Veel huurders verkeren in onzekerheid over wat er met hen en hun woning gaat gebeuren. Omdat dit meer op het bordje van Woonbelang dan op dat van de BOC ligt, hebben John van Geel en Urbaan Vanspauwen van Woonbelang samen met leden van BOC Nazareth een aantal huurders thuis bezocht om het verhaal van deze mensen te vernemen.

Voor een groot aantal huurders, waarvan de woningen gerenoveerd gaan worden, was de informatiebrief die zij van Woonpunt ontvangen hadden onduidelijk. Voor velen is met name niet duidelijk wat hen financieel boven het hoofd hangt. Er zijn mensen die in hun gerenoveerde woning terug willen komen, maar ook mensen die naar een nieuwe woning in Nazareth willen verhuizen. Met name het overgaan op gasloze woningen en de voor te schieten eigen bijdrage van maar liefst € 5000,= voor een ander keukenblok met elektrisch koken zorgt voor veel vragen en onrust. Nog los van het feit dat op erg korte termijn besloten moest worden voor welke opties men kiest. Dat was voor veel -vaak oudere langdurig hurende- bewoners té veel gevraagd. Emoties liepen hoog op, mensen voelden zich zakelijk, koud en afstandelijk behandeld.

Het bestuur van Woonbelang heeft naar aanleiding van het bezoek een zeer dringend schriftelijk beroep gedaan op de directeur Wonen en Leven



van Woonpunt om zorgvuldig met deze huurders om te gaan en daar waar nodig maatwerk te leveren. Om zodoende de onrust weg te nemen en het geschaad vertrouwen enigszins te herstellen. Ook om deze bewoners fijne feestdagen tegemoet te laten gaan.



Bij het ter perse gaan van deze WBlits was de officiële reactie van Woonpunt op de brief van Woonbelang nog niet bekend. Wordt vervolgd...

Alternatief verwarmen is niet zonder gevaar

Je hoort en leest steeds meer dat huurders de centrale verwarming uitzetten en andere manieren zoeken om hun huis te verwarmen dan met de cv-ketel. Zo hopen de bewoners goedkoper uit te zijn. Meestal zijn deze andere manieren niet goedkoper. Bovendien zijn een aantal ook erg gevaarlijk.

De Woonbond, Aedes (de vereniging van woningcorporaties), verhuurders en de brandweer maken zich zorgen, met name over de ongezonde, gevaarlijke en brandgevaarlijke manieren van verwarmen. Mensen kiezen voor elektrische kachels, maar ook voor petroleumkachels, omgekeerde bloempotten op het gasfornuis of kaarsen. Als je daarbij ook de ventilatiekanalen dichtzet of afsluit, kunnen grote problemen ontstaan.

Bij elektrisch verwarmen is het belangrijk om rekening te houden met de prijs van stroom, maar ook hoeveel stroom het kost om een kamer te verwarmen. Elektrisch verwarmen is goedkoper als je enkele uren warmte nodig hebt in een kleine ruimte. Er zijn drie soorten elektrische kachels: infraroodkachels, radia-

torkachels en ventilatorkachels. Infrarood is de meest zuinige van de drie, omdat je direct jezelf ermee opwarmt en niet de hele ruimte verwarmt. Met een radiatorkachel en ventilatorkachel verwarm je de hele ruimte. Als die ruimte klein is, kan dat een oplossing zijn; maar ventilatorkachels zijn wel brandgevaarlijker dan een radiatorkachels of infraroodpanelen.

Over het belang van ventilatie en de risico's van omkeerbare airco's, hout, pellet- en petroleumkachels, kaarsen en omgekeerde bloempotten lees je meer op de website van de Woonbond: bit.ly/3i7nPaS.

Haal energie uit je rekening!

De Woonbond voert campagne om huurders te helpen energie te besparen. Voor tips en inspiratie ga je naar woonbond.nl/haalenergieuitjerekening. Heb je een hoge energierekening? Of vliegt de warmte je huis uit? Doe een melding op het Meldpunt Energiealarm van de Woonbond:

www.woonbond.nl/meldpunt-energiealarm

Vanaf november 2022 €190,- toeslag voor energie! Hoe krijg je dat geld?

Huishoudens krijgen in november 2022 en in december 2022 €190,- als tegemoetkoming voor de hoge energierekening. Het is een voorloper op het prijsplafond voor stroom en gas dat op 1 januari 2023 ingaat. Maar hoe komt die €190,- nu precies naar je toe? Wie heeft er eigenlijk recht op? En wat als je maandbedrag lager is?

Veel Nederlanders betalen zich de laatste tijd blauw aan energie. Door verschillende factoren – onder meer de oorlog in Oekraïne – zijn de prijzen opgelopen, vooral van gas. En dat voelen velen in de portemonnee. Om daar wat aan te doen, krijg je zowel in november als in december 2022 €190,-.

Voor wie is deze compensatie bedoeld?

Ieder huishouden dat op de eerste dag van de betreffende maanden een eigen aansluiting heeft, krijgt dit geld van het bedrijf dat de elektriciteit levert. Ook ondernemers die relatief weinig energie gebruiken, kunnen de compensatie tegemoetzien. De hoogte van je inkomen of je energierekening doet er dus niet toe, net zo min als het type contract. Mensen die met meer huishoudens op één aansluiting zitten, krijgen de 2x €190,- niet. Voor hen wordt gezocht naar een andere oplossing.

Krijg ik dat geld gewoon op mijn rekening gestort?

Dat hangt af van je energieleverancier. De tegemoetkoming gaat via hen en je kunt het op verschillende manieren ontvangen. Sommige bedrijven, bijvoorbeeld Eneco en Vattenfall, maken die €190,- inderdaad over naar je bankrekening. Andere leveranciers zoals Essent verrekenen het met je maandbedrag. Als je gas en stroom van verschillende bedrijven krijgt, loopt de tegemoetkoming via je stroomleverancier. Heb je een betalingsachterstand? Dan wordt de tegemoetkoming daarmee verrekend. Verder kan een leverancier ervoor kiezen om het bedrag over te maken als je jouw contract beëindigt. Overigens hoef je de tegemoetkoming niet zelf aan te vragen. Het geld komt automatisch naar je toe.

Wat als mijn maandbedrag lager is dan die €190 euro?

Ook dan heb je recht op het volledige bedrag. Als je leverancier het beleid heeft om de €190,- in zijn geheel naar je bankrekening over te maken, maakt de hoogte van jouw maandbedrag niet uit. Als het wordt verrekend met je maandbedrag, dan krijg je mogelijk het resterende bedrag in de loop van de maand gestort. Een andere optie is dat het resterende bedrag wordt verrekend met jouw eindafrekening.

Ik ontvang ook energietoeslag.

Gaat die 190 euro daarvan af?

Nee. De energietoeslag voor huishoudens met een laag inkomen staat los van deze tegemoetkoming. De ene compensatie wordt dus niet met de andere verrekend. Ook

heeft het geen invloed op bijvoorbeeld je huur- of zorgtoeslag.

Krijg je meer geld als je meer aansluitingen hebt?

Dit hangt af van waar je tweede of derde aansluiting voor is bedoeld. De compensatie geldt alleen voor adressen die zijn bedoeld om te verblijven, bijvoorbeeld een huis of een kantoor. Wie een tweede aansluiting heeft voor bijvoorbeeld een garagebox, krijgt daar geen tegemoetkoming voor. Ook met een extra meter voor je elektrische auto krijg je geen extra geld.

Ik wissel binnenkort van leverancier; Van wie krijg ik het geld?

Je ontvangt de tegemoetkoming van de leverancier waar je op de eerste dag van de maand je energie van krijgt. Ook als je halverwege de maand overstapt naar een andere leverancier ontvang je de €190,- van het bedrijf waar je aan het begin van de maand bij aangesloten was.

Wat gebeurt er na december 2022?

Dan gaat het zogenoemd prijsplafond* in. Daarin zijn maximumprijzen afgesproken van 0,40 euro per kilowattuur elektriciteit en 1,45 euro per kuub gas. Je betaalt voor jouw energie dus nooit meer dan deze maximumprijzen. Tenminste als jouw jaarverbruik beneden de 2900 kilowattuur en 1200 kuub gas blijft.

Voor het verbruik boven die plafonds betaal je de “normale” tarieven die je energieleverancier hanteert. Ook wel de marktprijs genoemd. Als jouw energieleverancier tarieven berekent die lager zijn dan de afgesproken maximumprijzen, betaal je over jouw gehele verbruik die lagere tarieven.

Een adder onder het gras!

De Woonbond doet een oproep; “Ook prijsplafond voor huishoudens met gezamenlijke ketel.” Honderdduizenden bewoners met blokverwarming, maar ook kamerbewoners die gezamenlijk één cv-ketel gebruiken, vallen momenteel buiten de bescherming van het energieprijzplafond. De Woonbond roept samen met een groot aantal maatschappelijke organisaties het kabinet op dit snel op te lossen.

Honderdduizenden huishoudens in de kou

Als blokverwarming niet wordt meegenomen in het prijsplafond blijven ongeveer 450.000 huishoudens uitgesloten van het energieplafond voor verwarming terwijl ze er wel recht op hebben en het ook nodig hebben om de energierekening te kunnen betalen. Ook bewoners van onzelfstandige woonruimte waarbij er geen eigen energieaansluiting is zoals studentenwoningen en woningen in zorginstellingen vallen buiten het prijsplafond. Omdat zij met meer huishoudens op één gas- en soms ook stroomaansluiting zitten, komen ze gezamenlijk boven het minimale gebruik uit en betalen daarom alsnog de torenhoge prijzen.

Om die reden diende Pieter Omtzigt al voor 1 november 2022 een motie in die unaniem aangenomen is in de Tweede Kamer. Op het moment van schrijven van dit artikel was niet bekend of de regering de motie overneemt.

31.536.000 seconden
525.960 minuten
8760 uren
365 dagen
52 weken
12 maanden
4 seizoenen

Een heel nieuw jaar!

Maak er iets moois van!



Een wens voor het nieuwe jaar

Prille hoop in de lente
zorgt voor zomerse warmte,
brengt heerlijke herfst dagen en
zo zorgt winterse geborgenheid
voor geluk het hele jaar 2023 door!

Steffie over energie

Eind oktober werd Energie.Steffie.nl gelanceerd. Steffie.nl legt moeilijke dingen op een makkelijke en andere manier uit. In opdracht van de Woonbond en de Provincie Zuid-Holland is er nu ook een Steffie over energie besparen.

Er zijn tal van redenen waardoor informatie mensen soms niet goed bereikt. Iemand kan (licht) verstandelijk beperkt zijn, veel stress ervaren, niet goed kunnen zien, of de Nederlandse taal niet zo goed beheersen. Steffie.nl richt zich op deze doelgroep in verschillende talen. Zij legt onderwerpen niet alleen in geschreven tekst uit, maar ook in gesproken tekst en in beelden. Steffie wordt veel gebruikt in buurthuizen en verzorgingscentra en bereikt zo'n 2 miljoen mensen.

Op Energie.Steffie.nl kunnen mensen nu energiebespaartips vinden die iedereen eenvoudig kan uitvoeren. Ook wordt uitgelegd wat er in de toekomst gaat gebeuren met energie zoals gas en elektriciteit en wat ze daarvoor moeten doen.

De site werd gelanceerd op het congres 'Energie voor iedereen' van de Provincie Zuid Holland. Op het congres waren zo'n 100 deelnemers van gemeenten, woningcorporaties en energiecoöperaties om te leren de energietransitie zo inclusief mogelijk te maken.

energie.steffie.nl

8

WB colofon



Het Bestuur van Woonbelang

Voorzitter: John van Geel – Secretaris/Penningmeester:
Ria Makatita-Hendrix – Urbaan Verspauwen Aspirantlid
– Klachtendossiers: Math Vestjens Hoofd Secretariaat:
Igo Gorissen – Assistent Secretariaat Nicole Driessen –
Financieel Adviseur: Emiel Panis

WBlits is een uitgave van Huurdersvereniging Woonbelang

Kantooradres: Malpertuisplein 46
6217 CD Maastricht
Spreekuur: vrij inlopen:
Woensdag 14:00 -16:00 uur
of op afspraak
Telefoon: **043 354 09 19**
Website: www.woonbelang.com
E-mail: info@woonbelang.com
Facebook:  www.facebook.com/hvwoonbelang
Twitter:  www.twitter.com/HvWoonbelang
Instagram:  www.instagram.com/hvwoonbelang

Eindredactie: Igo Gorissen
Vormgeving: Esther van de Beek
Druk: Senefelder Misset
Doetinchem

Disclaimer: Aan de inhoud van de artikelen in WBlits kunnen geen rechten ontleend worden. Het bestuur aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onvoorziene gevolgen van de inhoud van dit blad.